

80к

А К Т

ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Нижегородская область, Сосновский муниципальный район, с. Сурулово, ул. Новая, д. 12  
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

с. Сурулово, ул. Новая, д. 12  
(указать местоположение МКД)

«22» 03 2022г.

Приемочная комиссия (далее - Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее - технический заказчик) решением (приказом) от «27» 07 2020 г. № 208

Архипов В. В. начальник управления  
реализации проектов КР МКД  
Нижегородская область  
№03/1/1 05/13 ОТ 10.01.2022г.

(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, Сосновский муниципальный район, с. Сурулово, ул. Новая, д. 12

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «СК Белинка»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 203250000082000073 от «29» июля 2020 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «Гилберт Инвест»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082000073 от «29» июля 2020г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет: 1655406 руб. 90 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС — % - — руб. /без НДС.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № — от « — » — 20 — г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договору равной — % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приемке, составляет: — руб. — коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС — % - — руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

## РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

Ремонт крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу:

Нижегородская область, Сосновский муниципальный район, с. Сурулово, ул. Новая, д. 12

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области Принять

(Принять / Не принять)

## ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

Архипов В.Е. начальник управления  
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КР МКД

МП

действует на основании

Ф.И.О. должность

Нижегородская область

№03/1/1 05/13 ОТ 10.01.2022г.

## ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «СК Белинка»

(указать наименование организации)

Голубев А.В. Генеральный директор

Ф.И.О. должность

МП

действует на основании Устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

МП

действует на основании приказа № 192 от 13.07.2020

Ваганов Ю.А., ведущий инженер отдела КР Запад Нижегородской области,

Ф.И.О, должность

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

не определено

Ф.И.О, должность

действует на основании \_\_\_\_\_

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП

действует на основании \_\_\_\_\_

Ф.И.О, должность

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

Администрация Сосновского муниципального р-на, Нижегородской обл.

(указать наименование организации)

МП

действует на основании \_\_\_\_\_

Ф.И.О, должность

Дверь Н.Б. Сосновский Н.Н.  
доверенности № 21/16 от 18.06.2021

МП

действует на основании \_\_\_\_\_

Ф.И.О, должность

МП

действует на основании \_\_\_\_\_

Ф.И.О, должность

Трофимова Трофимова  
ул. Новая д 12 кв 3

представитель ООО «Техноэнергия-1»  
Возвращен А.В.

Л.С.С. / Климова Л.А. / Смирнов Е.В.